

**ПРОТОКОЛ № 1/2022**  
**ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В ЗДАНИИ КОМПЛЕКСА С АПАРТАМЕНТАМИ № 86А**  
**ПО УЛИЦЕ ШЕЙНКМАНА В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ**  
**В ФОРМЕ ОЧНО - ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Екатеринбург

20 мая 2022 года

**Адрес здания комплекса с апартаментами:** г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, стр. 86а.

**Вид общего собрания:** годовое общее собрание.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

Пунктом 41 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса РФ» разъяснено, что в соответствии с п. 1 ст. 6 Гражданского кодекса РФ к отношениям собственников помещений, расположенных в нежилом здании, возникающим по поводу общего имущества в таком здании, подлежат применению нормы законодательства, регулирующие сходные отношения, в частности ст. ст. 249, 289 и 290 Гражданского кодекса РФ и ст. ст. 44 - 48 Жилищного кодекса РФ.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений.

**Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:** 10 марта 2022 г. с 19.00 ч. до 20.00 ч.

**Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:** г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 86, второй этаж, помещение ООО «Территория ТСН» (с соблюдением дистанции между участниками 1.5 метра и использованием средств индивидуальной защиты).

**Собственники помещений здания комплекса с апартаментами могли также принять участие в годовом общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений:** с 20.00 часов 10 марта 2022 года до 17.00 часов 10 мая 2022 года.

**Заполненные бюллетени голосования (решения) собственников помещений принимались через:** помещение по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 86а, зона ресепшен на первом этаже, ежедневно с понедельника по четверг с 09.00 до 18.00, пятница с 09.00 до 17.00.

## **ВВОДНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА**

### **1. Инициаторы собрания**

Общество с ограниченной ответственностью «Территория ТСН» (ОГРН 1169658142510), фактический адрес: 620130, г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. 3, оф. 20, сайт <http://www.ek-territory.ru/>.

Протоколом общего собрания собственников в комплексе с апартаментами № 86а по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга №1/2017 от «10» ноября 2017 года избран способ управления комплексом с апартаментами №86а по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга – управление ООО «Территория ТСН».

### **2. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании**

Общая площадь нежилых помещений здания комплекса с апартаментами 5 257,3 кв.м. (без мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в здании комплекса с апартаментами.

Соответственно, количество голосов каждого собственника, рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{Доля собственника} = \frac{\text{площадь нежилого помещения, принадлежащего конкретному собственнику}}{\text{общая площадь всех нежилых помещений здания комплекса с апартаментами,}} * 100$$

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет 3 820,20 кв.м. Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании составляет 72,66 голосов, что составляет 72,66 % от общего числа голосов собственников помещений здания комплекса с апартаментами.

### **3. Наличие кворума**

Пунктом 41 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса РФ» разъяснено, что в соответствии с п. 1 ст. 6 Гражданского кодекса РФ к отношениям собственников помещений, расположенных в нежилом здании, возникающим по поводу общего имущества в таком здании, подлежат применению нормы законодательства, регулирующие сходные отношения, в частности ст. ст. 249, 289 и 290 Гражданского кодекса РФ и ст. ст. 44 - 48 Жилищного кодекса РФ. В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Учитывая вышеизложенное, настоящее собрание правомочно, так как общее количество голосов, принадлежащее собственникам помещений здания комплекса с апартаментами № 86а по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга, которые приняли участие в голосовании, составляет более пятидесяти процентов голосов.

### **4. Повестка дня общего собрания**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии настоящего общего собрания собственников помещений в здании комплекса с апартаментами № 86а по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.
2. Утверждение места хранения протокола и решений собственников настоящего общего собрания собственников помещений в здании комплекса с апартаментами № 86а по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.
3. Утверждение сметы доходов и расходов (финансового плана) на управление, содержание и ремонт здания комплекса с апартаментами по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 86а на период с 01.01.2022 г. до 31.12.2023 г.
4. Принятие решения об утверждении дополнительной статьи «Рентабельность УК» в смете доходов и расходов (финансовом плане) на управление, содержание и ремонт здания комплекса с апартаментами по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 86а (далее – Рентабельность). Утверждение размера Рентабельности, источника финансирования Рентабельности, наделение ООО «Территория ТСН» полномочиями на начисление и прием платежей от собственников.
5. Принятие решения об оказании услуг по погрузке и вывозу снега с территории здания комплекса с апартаментами № 86а по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга в холодное время года с применением специального автотранспорта (далее по тексту – Услуги). Вывоз осуществляется по мере необходимости. Утверждение стоимости Услуг. Утверждение источника финансирования Услуг. Наделение ООО «Территория ТСН» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников помещений в здании комплекса с апартаментами № 86а по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга договоров на оказание Услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.
6. Принятие решения о наделении Совета здания комплекса с апартаментами № 86а по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга правом определения подрядной организации и объема оказываемой услуги по уборке мест общего пользования в пределах стоимости статьи «Уборка мест общего пользования», утверждённой общим собранием собственников помещений в смете доходов и расходов (финансовом плане) на управление, содержание и ремонт здания комплекса с апартаментами по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 86а.
7. Наделение Совета здания комплекса с апартаментами № 86а по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга полномочиями по принятию решений об использовании денежных средств, полученных за счет предоставления общего имущества собственников помещений здания комплекса с апартаментами в возмездное пользование третьим лицам (в т.ч. операторам связи) на выполнение дополнительных работ планово-заявочного ремонта общего имущества, сверх стоимости статьи «планово-заявочный ремонт общего имущества», утверждённой общим собранием собственников помещений в смете доходов и расходов (финансовом плане) на управление, содержание и ремонт здания комплекса с апартаментами по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 86а. Наделение ООО «Территория ТСН» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников помещений в здании комплекса с апартаментами договоров на выполнение дополнительных работ планово-заявочного ремонта общего имущества, подписание актов.
8. Принятие решения об аренде грязеудерживающих ковриков на первых этажах подъездов в здании комплекса с апартаментами № 86а по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги). Утверждение периода оказания Услуг. Утверждение стоимости Услуг в месяц. Утверждение источника финансирования Услуг. Наделение ООО «Территория ТСН» полномочиями на заключение/

изменение/ расторжение договора на оказание Услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

9. Принятие решения о поручении ООО «Территория ТСН» организации обжалования в судебном порядке начислений от ЕМУП «Водоканал» за превышение предельно допустимых концентраций вредных веществ (ПДК) и за негативное воздействие на централизованную систему водоотведения по зданию с апартаментами № 86а по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга за декабрь 2020г. – февраль 2021г. Утверждение стоимости Услуг. Наделение ООО «УЖК «Территория ТСН» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников помещений в здании комплекса с апартаментами № 86а по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга договоров на оказание Услуг после предварительного согласования с Советом здания, подписание актов.

10. Принятие решения о наделении ООО «Территория ТСН» полномочиями на обращение в суд от имени собственников помещений здания комплекса с апартаментами № 86а по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга с исковыми заявлениями по вопросу обжалования в судебном порядке начислений от ЕМУП «Водоканал» за превышение предельно допустимых концентраций вредных веществ (ПДК) и за негативное воздействие на централизованную систему водоотведения по зданию комплекса с апартаментами № 86а по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга за декабрь 2020г. – февраль 2021г.

11. Утверждение отчета ООО «Территория ТСН» о направлении использования денежных средств, полученных от предоставления общего имущества собственников помещений здания комплекса с апартаментами № 86а по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга, в возмездное пользование третьим лицам (в т.ч. операторам связи) за 2019-2021 г.

12. Принятие решения об избрании в состав Совета здания комплекса с апартаментами, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 86а, в количестве 8 членов Тугову Тамару Степановну (собственник апартаментов № 14) сроком на 2 (два) года.

13. Принятие решения об избрании в состав Совета здания комплекса с апартаментами, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 86а, в количестве 8 членов Абрамова Рината Хафизовича (собственник апартаментов № 49) сроком на 2 (два) года.

14. Принятие решения об избрании в состав Совета здания комплекса с апартаментами, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 86а, в количестве 8 членов Кочетову Надежду Владимировну (собственник апартаментов № 53) сроком на 2 (два) года.

15. Принятие решения об избрании в состав Совета здания комплекса с апартаментами, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 86а, в количестве 8 членов Пермину Ольгу Ивановну (собственник апартаментов № 68) сроком на 2 (два) года.

16. Принятие решения об избрании в состав Совета здания комплекса с апартаментами, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 86а, в количестве 8 членов Лукинову Марию Юрьевну (собственник апартаментов № 73) сроком на 2 (два) года.

17. Принятие решения об избрании в состав Совета здания комплекса с апартаментами, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 86а, в количестве 8 членов Вершинину Марию Владимировну (собственник апартаментов № 85) сроком на 2 (два) года.

18. Принятие решения об избрании в состав Совета здания комплекса с апартаментами, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 86а, в количестве 8 членов Прямикова Павла Сергеевича (собственник апартаментов № 87) сроком на 2 (два) года.

19. Принятие решения об избрании в состав Совета здания комплекса с апартаментами, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 86а, в количестве 8 членов Сангинова Илью Сергеевича (собственник апартаментов № 97) сроком на 2 (два) года.

20. Принятие решения об оказании услуг по экспертизе общего имущества собственников помещений здания комплекса с апартаментами № 86а по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга - оцинкованных труб горячего и холодного водоснабжения водоснабжения с целью оценки их текущего состояния и перспективы судебного требования к застройщику о замене труб горячего и холодного водоснабжения за счет застройщика в рамках гарантийных обязательств (далее по тексту – Услуги). Утверждение стоимости и источника финансирования Услуг. Наделение ООО «Территория ТСН» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг после предварительного согласования с Советом здания комплекса с апартаментами, подписание актов.

21. Принятие решения о проведении работ по замене оцинкованных труб стояков и магистралей систем горячего водоснабжения на полипропиленовые трубы здания комплекса с апартаментами № 86а по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее – Работы). Утверждение стоимости Работ. Утверждение источника финансирования работ. Наделение Совета здания правом определения выбора подрядчика, порядка замены, стоимости замены не более установленной общим собранием предельной стоимости Работ, сроков и порядка начисления разового сбора по проведению Работ. Наделение ООО «Территория ТСН» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на выполнение

Работ после предварительного согласования с Советом здания комплекса с апартаментами, подписание актов выполненных работ.

22. Принятие решения о проведении работ по замене оцинкованных труб стояков и магистралей систем холодного водоснабжения на полипропиленовые трубы здания комплекса с апартаментами № 86а по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург (далее – Работы). Утверждение стоимости Работ. Утверждение источника финансирования работ. Наделение Совета здания правом определения выбора подрядчика, порядка замены, стоимости замены не более установленной общим собранием предельной стоимости Работ, сроков и порядка начисления разового сбора по проведению Работ. Наделение ООО «Территория ТСН» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на выполнение Работ после предварительного согласования с Советом здания комплекса с апартаментами, подписание актов выполненных работ.

23. Принятие решения о согласовании собственнику апартаментов, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 86а, перевода апартаментов в статус «жилое помещение» (далее по тексту – Услуги). Утверждение стоимости Услуг. Утверждение источника финансирования Услуг. Наделение Совета здания правом определения номера апартаментов для перевода в статус «жилое помещение». Наделение ООО «Территория ТСН» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на оказание услуг, подписание актов оказанных услуг.

24. Утверждение Акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы вентиляции для офисов первого и второго этажей здания комплекса с апартаментами № 86а по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург.

25. Принятие решения о проведении работ по оформлению входной группы здания комплекса с апартаментами № 86а по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург (далее – Работы). Утверждение стоимости Работ. Утверждение источника финансирования работ. Утверждение проекта оформления входной группы здания комплекса с апартаментами. Наделение ООО «Территория ТСН» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на выполнение Работ после предварительного согласования с Советом здания комплекса с апартаментами, подписание актов выполненных работ.

#### **5. Сведения о лицах, присутствовавших на очном обсуждении повестки дня**

Сведения о лицах, присутствовавших на очном обсуждении повестки дня общего собрания собственников помещений здания комплекса с апартаментами № 86а по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург содержатся в Приложении № 4 к настоящему протоколу.

#### **6. Сведения о приглашенных лицах, присутствовавших на очном обсуждении повестки дня**

ООО «Территория ТСН» (ОГРН 1169658142510, ИНН 6679104025, юр. адрес: 620130, г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. 3, оф. 20) участвовали на очном обсуждении вопросов повестки собрания для оказания консультации по вопросам, связанным с оказанием услуг по эксплуатации и управлению общим имуществом здания комплекса с апартаментами. Представители юридических лиц: Барбашин Максим Александрович (управляющий зданием комплекса с апартаментами ООО «Территория ТСН»), Мягкова Марина Артуровна (управляющий клиентскими отношениями ООО «Территория ТСН»).

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА**

**10 марта 2022 г.** на очном обсуждении вопросов повестки собрания в период с **19-00 час. до 20-00 час.** СЛУШАЛИ Барбашина Максима Александровича (управляющий зданием комплекса с апартаментами ООО «Территория ТСН»), который предоставил информацию по каждому вопросу, включенному в повестку дня настоящего собрания.

В соответствии с ч. 4.1 ст. 48 Жилищного кодекса РФ голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

<b>ПО ВОПРОСУ 1. ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛ СЯ</b>
Избрать Барбашина Максима Александровича (управляющий зданием комплекса с апартаментами) председателем, Мягкову Марину Артуровну (управляющий клиентскими отношениями) секретарем настоящего общего собрания собственников помещений здания комплекса с апартаментами по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 86а, избрать Мягкову Марину Артуровну (управляющий клиентскими отношениями), Абрамова Рината Хафизовича (собственник	71,13	0,00	1,53
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>97,88%</b>	<b>0,00%</b>	<b>2,12%</b>
<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,</i> <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>			

<p>апартаментов № 49), Сангинова Илью Сергеевича (собственник апартаментов № 97) в состав счетной комиссии для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений здания комплекса с апартаментами по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 86а. Примечание: инициатор данного вопроса – УК ООО «Территория ТСН».</p>	
--	--

<b>ПО ВОПРОСУ 2. ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛ СЯ</b>
<p>Утвердить место хранения протокола и решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений здания комплекса с апартаментами по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 86а по юридическому адресу ООО «Территория ТСН». Примечание: инициатор данного вопроса – УК ООО «Территория ТСН».</p>	72,66	0,00	0,00
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>100,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,</i> <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>		

<b>ПО ВОПРОСУ 3. ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛ СЯ</b>
<p>Утвердить смету доходов и расходов (финансовый план) на управление, содержание и ремонт здания комплекса с апартаментами по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 86а на период с 01.01.2022 г. до 31.12.2023 г. Примечание: инициатор данного вопроса – УК ООО «Территория ТСН».</p>	55,96	12,62	4,08
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>77,01%</b>	<b>17,37%</b>	<b>5,62%</b>
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,</i> <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>		

<b>ПО ВОПРОСУ 4. ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛ СЯ</b>
<p>Принять решение об утверждении дополнительной статьи «Рентабельность УК» в смете доходов и расходов (финансовом плане) на управление, содержание и ремонт здания комплекса с апартаментами по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 86а (далее – Рентабельность) на следующих условиях: - утвердить размер Рентабельности в размере 5% ежемесячно от стоимости статьи «содержание и управление» в смете доходов и расходов (финансового плана) на управление, содержание и ремонт здания комплекса с апартаментами; - утвердить источник финансирования Рентабельности: ежемесячный сбор не более 1,92 рублей с кв. метра площади помещения собственника, расположенного в здании комплекса с апартаментами; - наделить ООО «Территория ТСН» полномочиями на начисление и прием платежей от собственников помещений здания комплекса с апартаментами по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 86а. Примечание: инициатор данного вопроса – УК ООО «Территория ТСН».</p>	47,27	20,06	5,33
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>65,05%</b>	<b>27,61%</b>	<b>7,34%</b>
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,</i> <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>		

<b>ПО ВОПРОСУ 5. ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛ СЯ</b>
<p>Принять решение об оказании услуг по погрузке и вывозу снега с территории здания комплекса с апартаментами № 86а по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга в зимний период с применением специального транспорта (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:</p>	57,45	13,29	1,92
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>79,06%</b>	<b>18,29%</b>	<b>2,65%</b>
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших</i>		

<ul style="list-style-type: none"> <li>- утвердить период оказания Услуг: 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон. Вывоз снега осуществляется в зимний период по мере необходимости, по согласованию с Советом Здания;</li> <li>- утвердить предельную стоимость Услуг: не более 24 540,00 рублей в год;</li> <li>- утвердить источник финансирования Услуг: разовый сбор в размере не более 4,67 руб./м2 площади помещения собственника в год;</li> <li>- наделить ООО «Территория ТСН» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников помещений в здании комплекса с апарт-менеджерами договоров на оказание Услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.</li> </ul> <p><i>Примечание: инициатор данного вопроса – Совет Здания.</i></p>	участие в голосовании, <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>
---	--

<b>ПО ВОПРОСУ 6. ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛ СЯ</b>
Принять решение о наделении Совета здания комплекса с апарт-менеджерами № 86а по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга правом определения подрядной организации и объема оказываемой услуги по уборке мест общего пользования в пределах стоимости статьи «Уборка мест общего пользования», утверждённой общим собранием собственников помещений в смете доходов и расходов (финансовом плане) на управление, содержание и ремонт здания комплекса с апарт-менеджерами по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 86а. <i>Примечание: инициатор данного вопроса – Совет Здания.</i>	61,28	0,00	11,38
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>84,34%</b>	<b>0,00%</b>	<b>15,66%</b>
<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,</i> <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>			

<b>ПО ВОПРОСУ 7. ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛ СЯ</b>
Наделить Совет здания комплекса с апарт-менеджерами № 86а по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга полномочиями по принятию решений об использовании денежных средств, полученных за счет предоставления общего имущества собственников помещений здания комплекса с апарт-менеджерами в возмездное пользование третьим лицам (в т.ч. операторам связи) на выполнение дополнительных работ планово-заявочного ремонта общего имущества, сверх стоимости статьи «планово-заявочный ремонт общего имущества», утверждённой общим собранием собственников помещений в смете доходов и расходов (финансовом плане) на управление, содержание и ремонт здания комплекса с апарт-менеджерами по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 86а. Наделить ООО «Территория ТСН» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников помещений в здании комплекса с апарт-менеджерами договоров на выполнение дополнительных работ планово-заявочного ремонта общего имущества, подписание актов. <i>Примечание: инициатор данного вопроса – Совет Здания.</i>	67,30	0,00	5,36
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>92,62%</b>	<b>0,00%</b>	<b>7,38%</b>
<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,</i> <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>			

<b>ПО ВОПРОСУ 8. ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛ СЯ</b>
Принять решение об аренде грязеудерживающих ковриков на первых этажах подъездов в здании комплекса с апарт-менеджерами	53,46	14,26	4,94
	<i>голосов, что составляет</i>		

<p>№ 86а по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- утвердить период оказания услуг: ежегодно с 15 сентября по 31 мая, более короткий период оказания услуги может быть определен Советом Здания и оформлен соответствующим протоколом членов Совета Здания. Договор заключается со сроком действия до 31.12.2022г., с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «Территория ТСН» размещает уведомление об отказе от оказания услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда за 30 календарных дней до даты прекращения оказания услуги и оказание услуги прекращается);</li> <li>- утвердить стоимость услуг: не более 8 890 рублей в месяц;</li> <li>- утвердить источник финансирования услуг: ежемесячный сбор в размере 1,69 с квадратного метра помещения собственника;</li> <li>- наделить ООО «Территория ТСН» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение в интересах собственников помещений здания комплекса с апартаментами договора на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений здания комплекса с апартаментами. Организация оказания Услуг согласовывается с Советом здания.</li> </ul> <p><i>Примечание: инициатор данного вопроса – УК ООО «Территория ТСН».</i></p>	<b>73,58%</b>	<b>19,63%</b>	<b>6,79%</b>
	<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,</i>  <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p>		

<b>ПО ВОПРОСУ 9. ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛ СЯ</b>
<p>Принять решение о поручении ООО «Территория ТСН» организации обжалования в судебном порядке начислений от ЕМУП «Водоканал» за превышение предельно допустимых концентраций вредных веществ (ПДК) и за негативное воздействие на централизованную систему водоотведения по зданию комплекса с апартаментами № 86а по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга за декабрь 2020г. – февраль 2021г. (далее – Услуги) на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- утвердить предельную стоимость Услуг: не более 100 000 рублей;</li> <li>- утвердить источник финансирования Услуг: из денежных средств, полученных за счет предоставления общего имущества собственников помещений здания комплекса с апартаментами № 86а по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам (в т.ч. операторам связи).</li> <li>- наделить ООО «Территория ТСН» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников помещений в здании комплекса с апартаментами договоров на оказание Услуг после предварительного согласования с Советом здания, подписание актов.</li> </ul> <p><i>Примечание: инициатор данного вопроса – Совет Здания.</i></p>	69,61	0,89	2,16
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>95,80%</b>	<b>1,22%</b>	<b>2,98%</b>
<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,</i>  <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p>			

<b>ПО ВОПРОСУ 10. ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛ СЯ</b>
Принять решение о наделении ООО «Территория ТСН»	71,78	0,88	0,00

полномочиями на обращение в суд от имени собственников помещений здания комплекса с апартаментами № 86а по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга с исковыми заявлениями по вопросу обжалования в судебном порядке начислений от ЕМУП «Водоканал» за превышение предельно допустимых концентраций вредных веществ (ПДК) и за негативное воздействие на централизованную систему водоотведения по зданию комплекса с апартаментами № 86а по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга за декабрь 2020г. – февраль 2021г. <i>Примечание: инициатор данного вопроса – Совет Здания.</i>	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>98,78%</b>	<b>1,22%</b>	<b>0,00%</b>
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,</i> <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>		

<b>ПО ВОПРОСУ 11. ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛ СЯ</b>
Утвердить отчет ООО «Территория ТСН» о направлении использования денежных средств, полученных от предоставления общего имущества собственников помещений здания с апартаментами № 86а по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга, в возмездное пользование третьим лицам (в т.ч. операторам связи) за 2019-2021 г. <i>Примечание: инициатор данного вопроса – УК ООО «Территория ТСН».</i>	58,06	2,48	12,12
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>79,90%</b>	<b>3,42%</b>	<b>16,68%</b>
<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,</i> <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>			

<b>ПО ВОПРОСУ 12. ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛ СЯ</b>
Принять решение об избрании в состав Совета здания комплекса с апартаментами, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 86а, в количестве 8 членов Тугову Тамару Степановну (собственник апартаментов № 14) сроком на 2 (два) года. <i>Примечание: инициатор данного вопроса – кандидаты в Совет Здания.</i>	62,00	0,00	10,66
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>85,32%</b>	<b>0,00%</b>	<b>14,68%</b>
<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,</i> <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>			

<b>ПО ВОПРОСУ 13. ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛ СЯ</b>
Принять решение об избрании в состав Совета здания комплекса с апартаментами, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 86а, в количестве 8 членов Абрамова Рината Хафизовича (собственник апартаментов № 49) сроком на 2 (два) года. <i>Примечание: инициатор данного вопроса – кандидаты в Совет Здания.</i>	62,64	0,00	10,02
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>86,21%</b>	<b>0,00%</b>	<b>13,79%</b>
<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,</i> <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>			

<b>ПО ВОПРОСУ 14. ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛ СЯ</b>
Принять решение об избрании в состав Совета здания комплекса с апартаментами, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 86а, в количестве 8 членов Кочетову Надежду Владимировну (собственник апартаментов № 53) сроком на 2 (два) года. <i>Примечание: инициатор данного вопроса – кандидаты в Совет Здания.</i>	60,67	0,65	11,34
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>83,50%</b>	<b>0,90%</b>	<b>15,60%</b>
<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,</i> <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>			

<b>ПО ВОПРОСУ 15. ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛ СЯ</b>
Принять решение об избрании в состав Совета здания комплекса с апартаментами, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 86а, в количестве 8 членов Пермину Ольгу Ивановну (собственник апартаментов № 68)	62,64	0,00	10,02
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>86,21%</b>	<b>0,00%</b>	<b>13,79%</b>



сроком на 2 (два) года. <i>Примечание: инициатор данного вопроса – кандидаты в Совет Здания.</i>	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,</i> <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>		
---	--	--	--

<b>ПО ВОПРОСУ 16. ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛ СЯ</b>
Принять решение об избрании в состав Совета здания комплекса с апартаментами, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 86а, в количестве 8 членов Лукинову Марию Юрьевну (собственник апартаментов № 73) сроком на 2 (два) года. <i>Примечание: инициатор данного вопроса – кандидаты в Совет Здания.</i>	60,36	2,28	10,02
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>83,06%</b>	<b>3,14%</b>	<b>13,80%</b>
<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,</i> <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>			

<b>ПО ВОПРОСУ 17. ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛ СЯ</b>
Принять решение об избрании в состав Совета здания комплекса с апартаментами, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 86а, в количестве 8 членов Вершину Марию Владимировну (собственник апартаментов № 85) сроком на 2 (два) года. <i>Примечание: инициатор данного вопроса – кандидаты в Совет Здания.</i>	61,32	0,00	11,34
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>84,39%</b>	<b>0,00%</b>	<b>15,61%</b>
<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,</i> <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>			

<b>ПО ВОПРОСУ 18. ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛ СЯ</b>
Принять решение об избрании в состав Совета здания комплекса с апартаментами, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 86а, в количестве 8 членов Прямикова Павла Сергеевича (собственник апартаментов № 87) сроком на 2 (два) года. <i>Примечание: инициатор данного вопроса – кандидаты в Совет Здания.</i>	61,25	0,75	10,66
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>84,29%</b>	<b>1,03%</b>	<b>14,68%</b>
<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,</i> <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>			

<b>ПО ВОПРОСУ 19. ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛ СЯ</b>
Принять решение об избрании в состав Совета здания комплекса с апартаментами, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 86а, в количестве 8 членов Сангинова Илью Сергеевича (собственник апартаментов № 97) сроком на 2 (два) года. <i>Примечание: инициатор данного вопроса – кандидаты в Совет Здания.</i>	62,64	0,00	10,02
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>86,21%</b>	<b>0,00%</b>	<b>13,79%</b>
<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,</i> <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>			

<b>ПО ВОПРОСУ 20. ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛ СЯ</b>
Принять решение об оказании услуг по экспертизе общего имущества собственников помещений здания комплекса с апартаментами № 86а по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга - оцинкованных труб горячего и холодного водоснабжения с целью оценки их текущего состояния и перспективы судебного требования к застройщику о замене труб горячего и холодного водоснабжения за счет застройщика в рамках гарантийных обязательств (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях: - утвердить предельную стоимость Услуг: не более 100 000	58,62	2,23	11,81
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>80,68%</b>	<b>3,07%</b>	<b>16,25%</b>
<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,</i> <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>			

рублей;  
 - утвердить источник финансирования Услуг: из денежных средств, полученных за счет предоставления общего имущества собственников помещений здания комплекса с апартаментами № 86а по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам (в т.ч. операторам связи);  
 - наделить ООО «Территория ТСН» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников помещений в здании комплекса с апартаментами договоров на оказание Услуг после предварительного согласования с Советом здания, подписание актов.  
*Примечание: инициатор данного вопроса – Совет Здания.*

<b>ПО ВОПРОСУ 21. ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛ СЯ</b>
Принять решение о проведении работ по замене оцинкованных труб стояков и магистралей систем горячего водоснабжения на полипропиленовые трубы здания комплекса с апартаментами № 86а по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее – Работы) на следующих условиях: - утвердить предельную стоимость Работ: не более 2 500 000 рублей; - утвердить источник финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 475 рублей/кв.метра площади помещения собственника; - наделить Совет здания правом определения выбора подрядчика, порядка замены, стоимости замены не более установленной общим собранием предельной стоимости Работ, сроков и порядка начисления разового сбора по проведению Работ; - наделить ООО «Территория ТСН» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников помещений в здании комплекса с апартаментами договоров на выполнение работ после предварительного согласования с Советом здания, подписание актов. <i>Примечание: инициатор данного вопроса – УК ООО «Территория ТСН».</i>	39,47	23,71	9,48
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>39,47%</b>	<b>23,71%</b>	<b>9,48%</b>
<i>от общего числа голосов всех собственников помещений здания комплекса с апартаментами (квалифицированным большинством голосов не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений здания комплекса с апартаментами)</i> <b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</b>			

<b>ПО ВОПРОСУ 22. ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛ СЯ</b>
Принять решение о проведении работ по замене оцинкованных труб стояков и магистралей систем холодного водоснабжения на полипропиленовые трубы здания комплекса с апартаментами № 86а по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее – Работы) на следующих условиях: - утвердить предельную стоимость Работ: не более 2 500 000 рублей; - утвердить источник финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 475 рублей/кв.метра площади помещения собственника; - наделить Совет здания правом определения выбора подрядчика, порядка замены, стоимости замены не более установленной общим собранием предельной стоимости Работ, сроков и порядка начисления разового сбора по проведению Работ; - наделить ООО «Территория ТСН» полномочиями на	39,47	23,71	9,48
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>39,47%</b>	<b>23,71%</b>	<b>9,48%</b>
<i>от общего числа голосов всех собственников помещений здания комплекса с апартаментами (квалифицированным большинством голосов не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений здания комплекса с апартаментами)</i> <b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</b>			

<p>заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников помещений в здании комплекса с апартаментами договоров на выполнение работ после предварительного согласования с Советом здания, подписание актов.</p> <p><i>Примечание: инициатор данного вопроса – УК ООО «Территория ТСН».</i></p>	
---	--

<b>ПО ВОПРОСУ 23. ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛ СЯ</b>
<p>Принять решение о согласовании собственнику апартаментов, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 86а перевода апартаментов в статус «жилое помещение» (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- утвердить предельную стоимость Услуг: не более 100 000 рублей;</li> <li>- утвердить источник финансирования Услуг: из денежных средств, полученных за счет предоставления общего имущества собственников помещений здания комплекса с апартаментами № 86а по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам (в т.ч. операторам связи);</li> <li>- наделить Совет здания правом определения номера апартаментов для перевода в статус «жилое помещение»;</li> <li>- наделить ООО «Территория ТСН» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников помещений в здании комплекса с апартаментами договоров на оказание услуг, подписание актов оказанных услуг.</li> </ul> <p><i>Примечание: инициатор данного вопроса – УК ООО «Территория ТСН» совместно с Советом Здания.</i></p>	40,28	17,37	15,01
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>55,44%</b>	<b>23,90%</b>	<b>20,66%</b>
<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,</i></p> <p><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p>			

<b>ПО ВОПРОСУ 24. ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛ СЯ</b>
<p>Утвердить Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы вентиляции для офисов первого и второго этажей здания комплекса с апартаментами № 86а по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.</p> <p><i>Примечание: инициатор данного вопроса – УК ООО «Территория ТСН».</i></p>	66,64	1,85	4,17
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>91,71%</b>	<b>2,55%</b>	<b>5,74%</b>
<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,</i></p> <p><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p>			

<b>ПО ВОПРОСУ 25. ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛ СЯ</b>
<p>Принять решение о проведении работ по оформлению входной группы здания комплекса с апартаментами № 86а по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее – Работы) на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- утвердить предельную стоимость Работ: не более 300 000 рублей;</li> <li>- утвердить источник финансирования Работ: из денежных средств, полученных за счет предоставления общего имущества собственников помещений здания комплекса с апартаментами № 86а по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам (в т.ч. операторам связи);</li> <li>- утвердить проект оформления входной группы здания комплекса с апартаментами;</li> <li>- наделить ООО «Территория ТСН» полномочиями на</li> </ul>	46,85	17,00	8,81
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>64,48%</b>	<b>23,39%</b>	<b>12,13%</b>
<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,</i></p> <p><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p>			

заклучение/ изменение/ расторжение в интересах собственников помещений в здании комплекса с апартаментами договоров на выполнение работ после предварительного согласования с Советом здания, подписание актов.

Примечание: инициатор данного вопроса – Совет Здания.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

**По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Избрать Барбашина Максима Александровича (управляющий зданием комплекса с апартаментами) председателем, Мягкову Марину Артуровну (управляющий клиентскими отношениями) секретарем настоящего общего собрания собственников помещений здания комплекса с апартаментами по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 86а, избрать Мягкову Марину Артуровну (управляющий клиентскими отношениями), Абрамова Рината Хафизовича (собственник апартаментов № 49), Сангинова Илью Сергеевича (собственник апартаментов № 97) в состав счетной комиссии для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений здания комплекса с апартаментами по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 86а.

Примечание: инициатор данного вопроса – УК ООО «Территория ТСН».

**По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Утвердить место хранения протокола и решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений здания комплекса с апартаментами по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 86а по юридическому адресу ООО «Территория ТСН».

Примечание: инициатор данного вопроса – УК ООО «Территория ТСН».

**По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Утвердить смету доходов и расходов (финансовый план) на управление, содержание и ремонт здания комплекса с апартаментами по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 86а на период с 01.01.2022 г. до 31.12.2023 г.

Примечание: инициатор данного вопроса – УК ООО «Территория ТСН».

**По п. 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение об утверждении дополнительной статьи «Рентабельность УК» в смете доходов и расходов (финансовом плане) на управление, содержание и ремонт здания комплекса с апартаментами по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 86а (далее – Рентабельность) на следующих условиях:

- утвердить размер Рентабельности в размере 5% ежемесячно от стоимости статьи «содержание и управление» в смете доходов и расходов (финансового плана) на управление, содержание и ремонт здания комплекса с апартаментами;
- утвердить источник финансирования Рентабельности: ежемесячный сбор не более 1,92 рублей с кв. метра площади помещения собственника, расположенного в здании комплекса с апартаментами;
- наделить ООО «Территория ТСН» полномочиями на начисление и прием платежей от собственников помещений здания комплекса с апартаментами по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 86а.

Примечание: инициатор данного вопроса – УК ООО «Территория ТСН».

**По п. 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение об оказании услуг по погрузке и вывозу снега с территории здания комплекса с апартаментами № 86а по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга в зимний период с применением специального транспорта (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон. Вывоз снега осуществляется в зимний период по мере необходимости, по согласованию с Советом Здания;

- утвердить предельную стоимость Услуг: не более 24 540,00 рублей в год;
- утвердить источник финансирования Услуг: разовый сбор в размере не более 4,67 руб/м2 площади помещения собственника в год;
- наделить ООО «Территория ТСН» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников помещений в здании комплекса с апартаментами договоров на оказание Услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: инициатор данного вопроса – Совет Здания.

**По п. 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение о наделении Совета здания комплекса с апартаментами № 86а по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга правом определения подрядной организации и объема оказываемой услуги по уборке мест общего пользования в пределах стоимости статьи «Уборка мест общего пользования», утверждённой общим собранием собственников помещений в смете доходов и расходов (финансовом плане) на управление, содержание и ремонт здания комплекса с апартаментами по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 86а.

Примечание: инициатор данного вопроса – Совет Здания.

**По п. 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Наделить Совет здания комплекса с апартаментами № 86а по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга полномочиями по принятию решений об использовании денежных средств, полученных за счет предоставления общего имущества собственников помещений здания комплекса с апартаментами в возмездное пользование третьим лицам (в т.ч. операторам связи) на выполнение дополнительных работ планово-заявочного ремонта общего имущества, сверх стоимости статьи «планово-заявочный ремонт общего имущества», утвержденной общим собранием собственников помещений в смете доходов и расходов (финансовом плане) на управление, содержание и ремонт здания комплекса с апартаментами по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 86а.

Наделить ООО «Территория ТСН» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников помещений в здании комплекса с апартаментами договоров на выполнение дополнительных работ планово-заявочного ремонта общего имущества, подписание актов.

Примечание: инициатор данного вопроса – Совет Здания.

**По п. 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение об аренде грязеудерживающих ковриков на первых этажах подъездов в здании комплекса с апартаментами № 86а по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания услуг: ежегодно с 15 сентября по 31 мая, более короткий период оказания услуги может быть определен Советом Здания и оформлен соответствующим протоколом членов Совета Здания. Договор заключается со сроком действия до 31.12.2022г., с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «Территория ТСН» размещает уведомление об отказе от оказания услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда за 30 календарных дней до даты прекращения оказания услуги и оказание услуги прекращается);

- утвердить стоимость услуг: не более 8 890 рублей в месяц;

- утвердить источник финансирования услуг: ежемесячный сбор в размере 1,69 с квадратного метра помещения собственника;

- наделить ООО «Территория ТСН» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение в интересах собственников помещений здания комплекса с апартаментами договора на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений здания комплекса с апартаментами. Организация оказания Услуг согласовывается с Советом здания.

Примечание: инициатор данного вопроса – УК ООО «Территория ТСН».

**По п. 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение о поручении ООО «Территория ТСН» организации обжалования в судебном порядке начислений от ЕМУП «Водоканал» за превышение предельно допустимых концентраций

вредных веществ (ПДК) и за негативное воздействие на централизованную систему водоотведения по зданию комплекса с апартаментами № 86а по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург за декабрь 2020г. – февраль 2021г. (далее – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить предельную стоимость Услуг: не более 100 000 рублей;
- утвердить источник финансирования Услуг: из денежных средств, полученных за счет предоставления общего имущества собственников помещений здания комплекса с апартаментами № 86а по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург в возмездное пользование третьим лицам (в т.ч. операторам связи).
- наделить ООО «Территория ТСН» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников помещений в здании комплекса с апартаментами договоров на оказание Услуг после предварительного согласования с Советом здания, подписание актов.

Примечание: инициатор данного вопроса – Совет Здания.

**По п. 10. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение о наделении ООО «Территория ТСН» полномочиями на обращение в суд от имени собственников помещений здания комплекса с апартаментами № 86а по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург с исковыми заявлениями по вопросу обжалования в судебном порядке начислений от ЕМУП «Водоканал» за превышение предельно допустимых концентраций вредных веществ (ПДК) и за негативное воздействие на централизованную систему водоотведения по зданию комплекса с апартаментами № 86а по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург за декабрь 2020г. – февраль 2021г.

Примечание: инициатор данного вопроса – Совет Здания.

**По п. 11. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Утвердить отчет ООО «Территория ТСН» о направлении использования денежных средств, полученных от предоставления общего имущества собственников помещений здания с апартаментами № 86а по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург, в возмездное пользование третьим лицам (в т.ч. операторам связи) за 2019-2021 г.

Примечание: инициатор данного вопроса – УК ООО «Территория ТСН».

**По п. 12. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение об избрании в состав Совета здания комплекса с апартаментами, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 86а, в количестве 8 членом Тугову Тамару Степановну (собственник апартаментов № 14) сроком на 2 (два) года.

Примечание: инициатор данного вопроса – кандидаты в Совет Здания.

**По п. 13. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение об избрании в состав Совета здания комплекса с апартаментами, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 86а, в количестве 8 членом Абрамова Рината Хафизовича (собственник апартаментов № 49) сроком на 2 (два) года.

Примечание: инициатор данного вопроса – кандидаты в Совет Здания.

**По п. 14. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение об избрании в состав Совета здания комплекса с апартаментами, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 86а, в количестве 8 членом Кочетову Надежду Владимировну (собственник апартаментов № 53) сроком на 2 (два) года.

Примечание: инициатор данного вопроса – кандидаты в Совет Здания.

**По п. 15. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение об избрании в состав Совета здания комплекса с апартаментами, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 86а, в количестве 8 членом Пермину Ольгу Ивановну (собственник апартаментов № 68) сроком на 2 (два) года.

Примечание: инициатор данного вопроса – кандидаты в Совет Здания.

**По п. 16. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение об избрании в состав Совета здания комплекса с апартаментами, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 86а, в количестве 8 членов Лукинову Марию Юрьевну (собственник апартаментов № 73) сроком на 2 (два) года.

Примечание: инициатор данного вопроса – кандидаты в Совет Здания.

**По п. 17. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение об избрании в состав Совета здания комплекса с апартаментами, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 86а, в количестве 8 членов Вершинину Марию Владимировну (собственник апартаментов № 85) сроком на 2 (два) года.

Примечание: инициатор данного вопроса – кандидаты в Совет Здания.

**По п. 18. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение об избрании в состав Совета здания комплекса с апартаментами, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 86а, в количестве 8 членов Прямыкова Павла Сергеевича (собственник апартаментов № 87) сроком на 2 (два) года.

Примечание: инициатор данного вопроса – кандидаты в Совет Здания.

**По п. 19. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение об избрании в состав Совета здания комплекса с апартаментами, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 86а, в количестве 8 членов Сангинова Илью Сергеевича (собственник апартаментов № 97). сроком на 2 (два) года.

Примечание: инициатор данного вопроса – кандидаты в Совет Здания.

**По п. 20. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение об оказании услуг по экспертизе общего имущества собственников помещений здания комплекса с апартаментами № 86а по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга - оцинкованных труб горячего и холодного водоснабжения с целью оценки их текущего состояния и перспективы судебного требования к застройщику о замене труб горячего и холодного водоснабжения за счет застройщика в рамках гарантийных обязательств (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить предельную стоимость Услуг: не более 100 000 рублей;
- утвердить источник финансирования Услуг: из денежных средств, полученных за счет предоставления общего имущества собственников помещений здания комплекса с апартаментами № 86а по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам (в т.ч. операторам связи);
- наделить ООО «Территория ТСН» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников помещений в здании комплекса с апартаментами договоров на оказание Услуг после предварительного согласования с Советом здания, подписание актов.

Примечание: инициатор данного вопроса – Совет Здания.

**По п. 21. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений здания комплекса с апартаментами) решение не принято.**

**По п. 22. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений здания комплекса с апартаментами) решение не принято.**

**По п. 23. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение о согласовании собственнику апартаментов, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 86а перевода апартаментов в статус «жилое помещение» (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить предельную стоимость Услуг: не более 100 000 рублей;

- утвердить источник финансирования Услуг: из денежных средств, полученных за счет предоставления общего имущества собственников помещений здания комплекса с апартаментами № 86а по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам (в т.ч. операторам связи);

- наделить Совет здания правом определения номера апартаментов для перевода в статус «жилое помещение»;

- наделить ООО «Территория ТСН» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников помещений в здании комплекса с апартаментами договоров на оказание услуг, подписание актов оказанных услуг.

Примечание: инициатор данного вопроса – УК ООО «Территория ТСН» совместно с Советом Здания.

**По п. 24. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Утвердить Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы вентиляции для офисов первого и второго этажей здания комплекса с апартаментами № 86а по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.

Примечание: инициатор данного вопроса – УК ООО «Территория ТСН».

**По п. 25. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение о проведении работ по оформлению входной группы здания комплекса с апартаментами № 86а по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее – Работы) на следующих условиях:

- утвердить предельную стоимость Работ: не более 300 000 рублей;

- утвердить источник финансирования Работ: из денежных средств, полученных за счет предоставления общего имущества собственников помещений здания комплекса с апартаментами № 86а по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам (в т.ч. операторам связи);

- утвердить проект оформления входной группы здания комплекса с апартаментами;

- наделить ООО «Территория ТСН» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников помещений в здании комплекса с апартаментами договоров на выполнение работ после предварительного согласования с Советом здания, подписание актов.

Примечание: инициатор данного вопроса – Совет Здания.

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ

Все указанные Приложения к настоящему Протоколу являются его неотъемлемой частью:

**Приложение № 1:** Реестр собственников помещений в здании комплекса с апартаментами, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, строение 86а.

**Приложение № 2:** Сообщение о проведении годового общего собрания собственников помещений в здании комплекса с апартаментами по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, стр. 86а.

**Приложение № 3:** Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в здании комплекса с апартаментами по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, стр. 86а с приложением фотографий.

**Приложение № 4:** Список присутствующих (участвующих) лиц на общем собрании собственников помещений в здании комплекса с апартаментами, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, строение 86а.

**Приложение № 5:** Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении повестки общего собрания.

**Приложение № 6:** Документы, подтверждающие полномочия приглашенных лиц: копия доверенности № 20-10/194 от 22.11.2022 г.

**Приложение № 7:** Смета доходов и расходов (финансовый план) на управление, содержание и ремонт здания комплекса с апартаментами по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 86а на период с 01.01.2022 г. до 31.12.2023 г.

**Приложение № 8:** Отчет ООО «Территория ТСН» о направлении использования денежных средств, полученных от предоставления общего имущества собственников помещений здания комплекса с апартаментами № 86а по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга, в возмездное пользование третьим лицам (в т.ч. операторам связи) за 2019-2021 г.

**Приложение № 9:** Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы вентиляции для офисов первого и второго этажей здания комплекса с апартаментами № 86а по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.

**Приложение № 10:** Проект оформления входной группы здания комплекса с апартаментами № 86а по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.



**Приложение № 11:** Сообщение о результатах общего собрания собственников помещений в здании комплекса с апартаментами по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, стр. 86а.

**Приложение № 12:** Акт о размещении сообщения о результатах собрания с приложением фотографий.

**Приложение № 13:** Бюллетени голосования (решения) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Советская, д. 44.

#### РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ ПРОТОКОЛА

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / М.А. Барбашин/20.05.2022г.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / М.А. Мягкова/ 20.05.2022г.

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_ / М.А. Мягкова/ 20.05.2022г.

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_ / Р.Х. Абрамов / 20.05.2022г.

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_ / И.С. Сангинов / 20.05.2022г.